

Số: 246/TB-UBND

Quang Hưng, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-CNPC ngày 01/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07 “về trình tự, thủ tục cấp lại GCNQSD đất đã cấp do bị mất”;

UBND xã Quang Hưng thông báo niêm yết công khai việc mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: bà Mai Phương Ngọc; địa chỉ thường trú trên GCNQSD đất: Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (cũ);

- Thửa đất số 20 tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ chỉnh lý sau sáp nhập thuộc tờ bản đồ số 16) diện tích 520,5m² gồm 495,0m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 25,5m² loại đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Cừ cấp GCNQSD đất số DN197087, số vào sổ CN04112 cấp ngày 08/4/2024;

- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên; nay thuộc thôn Cao Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên;

2. Thời gian, địa điểm công khai:

*** Thời gian công khai:**

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày 06/7/2026 đến ngày 20/7/2026

*** Địa điểm công khai:**

- Tại Trụ sở UBND xã Quang Hưng
- Nhà văn hóa thôn Cao Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Thông báo niêm yết công khai được phát trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên tại địa chỉ: <https://quanghung.hungyen.gov.vn>.

3. Trong thời gian công khai trên nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tìm thấy bản gốc, đang tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có ý kiến khiếu nại về việc mất bản gốc GCNQSD đất số DN197087, số vào sổ CN04112 tại thửa 20 tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ chỉnh lý sau sáp nhập là tờ số 16) diện tích 520,5m² Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 08/4/2024; địa chỉ thửa đất tại thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (cũ); nay là thôn Cao Xá, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên; cấp cho bà Mai Phương Ngọc; đề nghị phản ánh thông tin về Phòng Kinh tế xã Quang Hưng để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian công khai, nếu không tìm thấy bản gốc GCNQSD đất đã cấp, UBND xã Quang Hưng không nhận được ý kiến phản ánh nào về việc mất bản gốc GCNQSD đất số DN197087, số vào sổ CN04112 tại thửa 20 tờ bản đồ số 16 diện tích 520,5m² ở trên; UBND xã Quang Hưng lập biên bản kết thúc công khai, làm thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07 xem xét, cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai, niêm yết trên sẽ do Tòa án quyết định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- TTDV tổng hợp xã;
- TTPV hành chính công xã;
- UBND các xã, phường trên toàn quốc;
- CNVP.ĐKĐĐ số 07;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Cao Xá;
- Lưu VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Viện