

Số: 1512/QĐ-UBND

Quang Hưng, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Trần Cao - Minh Tân và kè mái ta luy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 359/NQ-HĐND ngày 10/05/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường Trần Cao - Minh Tân và kè mái ta luy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ; số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, ban hành quy định đơn giá bồi

thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường Trần Cao - Minh Tân và kè mái ta luy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-BQLDA ngày 30/3/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Phù Cừ về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đường Trần Cao - Minh Tân và kè mái ta luy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Quang Hưng số 540/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công (đợt 2); số 734/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 ban hành Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng với các phòng, ban, ngành có liên quan của xã và các thôn trên địa bàn xã trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên; số 726/QĐ-CTUBND ngày 01/10/2025 về việc giao quyền thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND xã Quang Hưng;

Căn cứ Thông báo số 62/TB-UBND ngày 02/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Quang Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Trần Cao - Minh Tân và kè mái taluy đường ĐT.386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại Tờ trình số 91/TTr-BQLDA ngày 01/7/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 231/TTr-KT ngày 02/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,2 m² (Bằng chữ: Chín mươi chín phẩy hai mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước do UBND xã Quang Hưng quản lý tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 12 (số tờ bản đồ sau chỉnh lý là 53), tỷ lệ 1/2000 theo bản đồ VLAP xã Minh Tân (nay là xã Quang Hưng) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cừ trích lục ngày 12/12/2024. Địa chỉ thửa đất tại thôn Duyệt Lễ, xã

Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Nam Minh Tân, xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đường Trần Cao - Minh Tân và kẻ mái Ta luy đường ĐT. 386 thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm tiếp nhận diện tích đất thu hồi nêu tại Điều 1 và bàn giao cho đơn vị thi công công trình.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Quang Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã quản lý diện tích đất đã thu hồi; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Quang Hưng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07; Trưởng thôn Nam Minh Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Minh Viện